

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 IULIE 2023**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 1.165.144,50 mii lei,
- cheltuieli totale 1.174.259,50 mii lei,
- diferența de 9.115 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 1.019.220 mii lei,
- cheltuieli totale 1.025.257 mii lei.
- diferența de 6.037 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 156.832 mii lei,
- cheltuieli totale 159.910 mii lei.
- diferența de 3.078 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2023 prin majorare cu suma de 9.203 mii lei și se stabilește la suma de 94.389 mii lei.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2023 prin majorare cu suma de 664 mii lei și se stabilește la suma de 3.494 mii lei.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2023 și se stabilește astfel:

- 77.940,50 mii lei pe parte de venituri,
- 79.504,50 mii lei pe parte de cheltuieli,
- diferența de 1.564 mii lei reprezentând excedentul anului 2022.

Art. 7 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2023 și se stabilește astfel:

6.856 mii lei pe parte de venituri,
7.661 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 805 mii lei reprezentând excedentul anului 2022.

Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2023 prin majorare cu suma de 8.122,50 mii lei și se stabilește la suma de 22.587,50 mii lei.

Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2023 prin majorare cu suma de 8.000 mii lei și se stabilește la suma de 39.960 mii lei.

Art. 10 Se aproba rectificarea bugetului Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor pe anul 2023 prin majorare cu suma de 322,50 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 1.432,50 mii lei.

Art. 11 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2023.

Art. 12 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceleiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 13 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și anexa nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 14 Se aproba majorarea cu suma de 14.530,50 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 15 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 16 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 196 / 30.05.2023 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2023.

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-0

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern în valoare de 130.000.000 lei pentru asigurarea prefinanțării, cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile modificată prin HCL nr. 7/2022 și prin HCL nr. 513/ 2022

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern în valoare de 130.000.000 lei pentru asigurarea prefinanțării, cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile,

modificată prin HCL nr. 7/2022 și prin HCL nr. 513/ 2022 prin înlocuirea acesteia cu Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 179/2020 rămân neschimbate.

Art III. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea autorizării de la Comisia de autorizare a împrumuturilor locale și cu acordul finanțatorului.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-2

3 .Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 15.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.229/2023, cu modificările ulterioare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare în valoare de 15.000.000 lei, cu o maturitate de maximum 5 ani.

Art. 2 Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Spitalul de Pneumofiziologie "Dr. Nicolae Rusdea" și Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3 Din bugetul local al municipiului Municipiul Baia Mare se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 4 (1)Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Municipiul Baia Mare următoarele date:

a)hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b)valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;

c)gradul de îndatorare a municipiului Municipiul Baia Mare;

d)durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;

e)dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f)plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Municipiul Baia Mare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului și Prefectului județului Maramureș, Direcției Economice, Ministerului Finanțelor publice-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Proiecte Programe și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.baiamare.ro.

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-1

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea coeficienților de salarizare corespunzători gradației 0, pentru funcționarii publici și personalul contractual de execuție precum și pentru funcțiile de conducere din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă coeficienții de salarizare corespunzători gradației 0 pentru funcționarii publici din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă coeficienții de salarizare corespunzători gradației 0 pentru personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă coeficienții de salarizare pentru funcțiile publice de conducere și funcțiile contractuale de conducere, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine conducătorilor fiecărei instituții și Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, prin stabilirea salariilor individuale lunare pe baza coeficienților prevăzuți și a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, începând cu luna iulie 2023.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 29/2020.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI"

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, pentru obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI", întocmită de Asociera SC Costin si Vlad Birou de Proiectare SRL cu SC Somes Top Grup SRL, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 34009/29.07.2022.
- Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza PT aferenți obiectivului de investiții, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă devizul general faza PT aferent obiectivului de investiții „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 9.756.818,23 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.
- Art.5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 142/2023 aprobarea documentației tehnico-economice faza PT "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI" și HCL 198/2023 aprobarea cofinanțării de la bugetul local a cheltuielilor aferente proiectului "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI".
- Art.7 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
 - Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

6.Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului Comunitar Multifuncțional în structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se înființează în cadrul structurii organizatorice a Direcției de Asistență Socială, Centrul Comunitar Multifuncțional situat în Municipiul Baia Mare str. Arieșului nr. 10A, cu două servicii sociale rezultate din preluarea serviciului social Centrul de Reabilitare Socială pt Copii în Situații de Risc și înființarea serviciului social Centrul de Zi de Consiliere si Informare, având structura formată dintr-un asistent social și un psiholg.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciului social Centrul de zi de Consiliere și Informare din cadrul Centrului Comunitar Multifuncțional, conform anexei nr. 1, ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art.3 După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se vor modifica în mod corespunzător Anexa nr. 1 – Organigrama, Anexa nr. 2 - Statul de funcții și Anexa 3 - Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială, la HCL 206/2022.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

7.Proiect de hotărâre privind modificarea articolelor 2 și 4 din Hotararea Consiliului Local Nr. 279/20.07.2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Renovarea/reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “- obiectiv Școala Gimnazială Simion Barnutiu, cod SMIS 143700

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 279/20.07.2022 care va avea următorul conținut:

“Art.2 Valoarea totală actualizată a proiectului “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- obiectiv Școala Gimnazială Simion Barnutiu, cod SMIS 143700 în cuantum de 2.151.475,79 lei (inclusiv TVA).”

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4 din Hotararea Consiliului Local nr.279/20.07.2022 care va avea următorul conținut:

„Art.4 Se aproba cheltuielile totale neeligibile ale proiectului “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- obiectiv Școala Gimnazială Simion Barnutiu, cod SMIS 143700 în cuantum de 1.298.912,29 (inclusiv TVA)”.

Art.III Restul prevederilor din HCL nr. 279/20.07.2022, rămân nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

8.Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 2 și articolului 3 din HCL nr.278/20.07.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții “Renovarea/reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri“ - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea art.2 din Hotararea Consiliului Local Nr. 278/20.07.2022, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Renovarea/reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” în cuantum de 2.335.767,28 lei inclusiv TVA.”

Art.II Se aprobă modificarea art. 3 din Hotararea Consiliului Local Nr. 278/20.07.2022, care va avea următorul conținut:

„**Art. 3.** Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect în valoare de: 971.413,65 lei inclusiv TVA pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare: 942.904,56 lei inclusiv TVA

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 28.509,00 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului “Renovarea/reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”, cod SMIS 154624.”

Art.III Restul prevederilor din HCL nr. 278/20.07.2022, rămân nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, pentru amplasarea unor structuri temporare, în vederea comercializării de produse alimentare și alimentație public

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire - Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în vederea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare pentru amplasarea unor structuri temporare, în vederea comercializării de produse alimentare și alimentație publică.

Art.2 Se aprobă locațiile propuse în vederea comercializării unor produse alimentare și alimentație publică, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă planul de amplasament al locațiilor, conform Anexelor 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă modelul contractului cadru de închiriere prevăzut în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 212 lei/mp/locație/an.

Art.6 Se aprobă prețul Documentației de atribuire în valoare de 30 lei.

Art.7 Se aprobă taxa de participare la licitația publică în valoare de 5000 de lei.

Art.8 Garanția de participare la licitație este de 10.000 lei/ locație.

Art.9 Se aprobă perioada de atribuire de 10 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților a termenului închirierii pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata inițială a contractului de închiriere

Comisia I- Aviz favorabil 7-1-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 2-0-4

10.Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Baia Mare își exprimă acordul de vecinătate pentru amplasarea obiectivului Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență, cu adresa în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2, pe teren proprietatea publică a Județului Maramureș, având nr. cadastral 106185, la distanță față de terenul proprietate publică a Municipiului Baia Mare, având nr. cadastral 133143, conform Planului de situație, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția ca imobilul nou construit și activitățile ce se vor desfășura în acesta, să nu pună în pericol sănătatea și integritatea fizică a preșcolărilor și elevilor și ulterior să nu împiedice autorizarea funcționării unității școlare.

Art.2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocul situat pe str. Horea nr. 46 A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 6 Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale din blocurile situate pe str. Horea nr. 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, chiriașilor din blocul situat pe str. Horea 46A, în vederea relocării lor pe o perioadă de 2 luni cu posibilitate de prelungire până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a acestuia, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 7 Încheierea contractelor de închiriere aferente noilor locuințe, se vor efectua numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a utilităților.

Art. 8 După finalizarea lucrărilor de reabilitare a blocului situat pe str. Horea 46A, chiriașii inițiali vor fi relocați din nou în acest imobil în condițiile inițiale.

Art. 9 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Baia Mare Activ SRL

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă majorarea capitalului social al societății Baia Mare Activ SRL cu suma de 30.000 lei.

Art.2 Se modifică art. 4.4 din Actul Constitutiv al societății Baia Mare Activ SRL care va avea următorul cuprins:

” Capitalul social total al societății este în prezent de: 110.200 lei, divizat în 11.020 de părți sociale, cu valoarea nominală de 10 lei/parte socială.”

Art.3 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL, conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean ..., născut la data de, în ..., domiciliat ..., str., Județul ... posesor al ... seria .. nr. .. eliberată de ..., la data de, CNP ..., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.

Art.5 Se împuternicesc:

- domnul Nicoară Mihai, cetățean ..., născut la data de ..., în localitatea ..., domiciliat în ... strada ... nr., județul .., posesor al ..., seria .., nr. .., eliberată de .., la data de .., CNP

și/sau

- doamna Bala Mihaela Roxana, cetățean ... născută la data de .., în .., jud., domiciliată în ..., str. .. nr., posesoare a .., seria .., nr., eliberată de .. la data de .., CNP ... să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art.6 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

Comisia I- Aviz favorabil 6-1-1

Comisia III - Aviz nefavorabil 3-0-3

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în Baia Mare pe str. V. Alecsandri, nr. 68A, aferent unei stații de distribuție carburanți, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se ia act de Procesul verbal nr.26704/16.06.2023, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, adoptat cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL 6/2023, prin care s-au negociat clauzele contractuale pentru constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.
- Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare , str.V.Alecsandri nr.68A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, pentru exploatarea, menținerea, reabilitarea , modernizarea construcțiilor, cu respectarea regulamentului de Urbanism, în baza unei Autorizații de Construire.
- Art.3. (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 10 ani calculată de la data de încheierii contractului.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.
- Art.4 (1) Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, care va fi format dintr-o sumă fixă la valoarea de 289.500 lei/an, care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv și o sumă variabilă, reprezentând cota 1,0% din prețul net(fără TV și accize) al carburantului comercializat (fără a include sumele aferente taxelor fiscale pe litru de carburant), respectiv 1,5% din valoarea netă(fără TVA) a vânzărilor din magazinul din cadrul Stației de distribuție carburanți (SHOP), precum și din valoarea netă (fără TVA) a vânzării de orice alte servicii prestate de superficial în locație, inclusiv chirii din cedarea folosinței Stației de distribuție carburanți, precum și din chirii, ca urmare a subînchirierii terenului în condițiile stabilite prin contract, dar nu mai puțin de suma minimă de plată 86.000 lei/lună.
- (2) Plata sumei reprezentând suma fixă și suma variabilă se va efectua lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- (3) Întârzierile la plată de 4 luni consecutive duc la încetarea contractului de superficie.
- Art.5 Se aprobă modelul cadru al contractului de superficie, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care se va încheia pentru o perioadă de 10 ani calculată de la data încheierii , cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
- Art.6 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la data prezentei hotărâri, pentru încheierea și semnarea contractului de superficie. După acest termen hotărârea își pierde valabilitatea și contractul nu mai poate fi încheiat. Locul încheierii contractului de superficie în forma autentică va fi Baia Mare, la un notar public agreat de superficial, data va fi adusă la cunoștința reprezentanților superficialului cu cel puțin 10 zile anterior încheierii contractului autenticat. Costurile notariale vor fi suportate de către superficial.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dr. ec. CATALIN CHERECHES cu semnarea contractului de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

14. Proiect de hotărâre privind respingerea solicitării Asociației Club Sportiv Extrem Rivulus, în vederea organizării în comun a evenimentului "Maramureș Rookie Tour" - etapă de Campionat Mondial de Skateboarding, care va avea loc în perioada 3 – 6 august 2023 în Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se respinge solicitarea Asociației Club Sportiv Extrem Rivulus, în vederea organizării în comun a evenimentului "Maramureș Rookie Tour" - etapă de Campionat Mondial de Skateboarding, care va avea loc în perioada 3 – 6 august 2023 în Baia Mare.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2
Comisia III - Aviz nefavorabil 1-2-3

15. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă transformarea Biroului Fond Funciar și Registru Agricol în Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă, prin trecerea Compartimentului Arhivă în subordinea acestuia.

Art. 2 Se aprobă transformarea postului vacant de Șef Birou Fond Funciar și Registru Agricol în Șef Serviciu Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă.

Art. 3 Se aprobă transformarea postului vacant de consilier clasa I grad profesional superior din cadrul Serviciului Utilități Publice, în inspector clasa I grad profesional principal.

Art. 4 Anexa 1 și Anexa 2 la H.C.L. nr. 335/2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0